

Акт
Приема-передачи

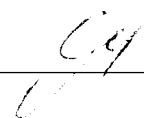
Общество с ограниченной ответственностью «Троллейбусный учебный комбинат» в лице директора Шулаева Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», передал, а и Некоммерческое частное образовательное учреждение «Автошкола «Драйвер», в лице директора Лубнина Вадима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», принял во временное владение и пользование часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер **43:40:000170:264**, расположенного по адресу: **г. Киров, ул. Щорса, д. 62** (далее в тексте - Часть земельного участка), принадлежащего Арендатору на праве аренды на основании Договора аренды части земельного участка №БЩ-3 от «01» апреля 2015 года, заключенного с ОАО «Автотранспортное предприятие» (далее в тексте - Арендодатель), в состоянии, позволяющем осуществлять ее использование под учебно-тренировочную закрытую площадку для профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «В» с оборудованием для выполнения учебных упражнений и асфальтовым покрытием.

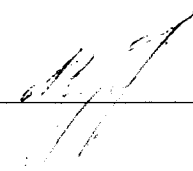
Переданная Часть земельного участка находится в состоянии, удовлетворяющем требованиям Субарендатора.

Претензии к передаваемой Части земельного участка у Субарендатора не имеется

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДАТОР


_____/ Шулаев Д.С./


_____/ Лубнин В.А. /

ДОГОВОР №03 субаренды

г. Киров

1 ноября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Троллейбусный учебный комбинат» в лице директора Шулаева Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Некоммерческое частное образовательное учреждение «Автошкола «Драйвер», в лице директора Лубнина Вадима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, **кадастровый номер 43:40:000170:264**, расположенного **по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 62** (далее в тексте - Часть земельного участка), принадлежащего Арендатору на праве аренды на основании Договора аренды части земельного участка №БЩ-3 от «01» апреля 2015года, заключенного с ОАО «Автотранспортное предприятие» (далее в тексте - Арендодатель), в состоянии, позволяющем осуществлять ее использование в целях, указанных в настоящем договоре.

1.1. Общая площадь передаваемой Субарендатору во временное владение и пользование Части земельного участка составляет 2560 кв.м, обозначена в Кадастровом паспорте земельного участка с кадастровым номером **43:40:000170:264** от 02 апреля 2014 г. № 90/14-66281 (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Часть земельного участка передается Арендатору во временное владение и пользование для использования под учебно-тренировочную закрытую площадку для профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «В» с оборудованием для выполнения учебных упражнений.

1.3. Часть земельного участка имеет асфальтовое покрытие, позволяющее осуществлять ее использование в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

1.4. Арендатор предоставляет Субарендатору часть земельного участка для использования ее в целях, указанных в п.1.2 настоящего договора по графику, согласованному Сторонами..

1.5. Арендатор имеет согласие Арендодателя на заключение настоящего договора субаренды между Арендатором и Субарендатором от 22.06.2015 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. В течение 2 дней рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора предоставить Субарендатору Часть земельного участка для использования ее в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора, по Акту приема-передачи (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.1.2. Не ограничивать каким-либо образом права Субарендатора по возмездному владению и пользованию Частью земельного участка в соответствии с настоящим договором, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего договора нормативными актами Российской Федерации.

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. Использовать Часть земельного участка в целях и в порядке, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату за возмездное владение и пользование Частью земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Бережно относиться к имуществу и оборудованию Арендатора. В случае повреждения оборудования или имущества возмещать причиненный материальный ущерб в полном объеме.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.5. Уведомлять Арендатора обо всех изменениях банковских и почтовых реквизитов не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.3. Субарендатор обязан обеспечить и гарантировать, что:

2.3.1: Обучаемый вождению на Части земельного участка должен знать и выполнять требования Правил дорожного движения. Обучаемому на транспортном средстве должно быть не менее 16 лет.

2.3.2. Обучающий вождению на Части земельного участка должен иметь при себе документ на право обучения вождению транспортного средства данной категории, а также удостоверение на право управления транспортным средством соответствующей категории.

2.3.3. Транспортное средство, на котором производится обучение на Части земельного участка, должно быть оборудовано в соответствии с п. 5 Основных положений по допуску ТС к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23.10.1993г. №1090, и иметь опознавательный знак «Учебное транспортное средство».

3. Арендная плата и порядок внесения арендных платежей

3.1. Арендная плата составляет 3000 (три тысячи) рублей за один учебный автомобиль за один полный или неполный месяц использования Части земельного участка согласно настоящего договора.

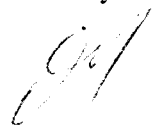
3.2. Субарендатор ежемесячно, не позднее 30 (тридцатого) числа предшествующего месяца вносит Арендатору арендную плату за текущий месяц за возмездное владение Частью земельного участка в размере 3000 (три тысячи) рублей за один учебный автомобиль. За первый месяц арендная плата вносится Субарендатором в день заключения настоящего договора.

3.3. Все расчеты по внесению Субарендатором арендной платы в размере, установленном в п.3.1, настоящего договора, производятся наличными или путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае причинения ущерба оборудованию и имуществу Арендатора при использовании Части земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором, Субарендатор обязан возместить Арендодателю убытки и расходы в полном объеме.

4.2. В случае неуплаты Субарендатором арендной платы, установленной п.3.1, настоящего



договора, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Арендатор имеет право запретить Субарендатору, третьим лицами и транспортным средствам, находящимся под их управлением, внесенным в Список лиц и транспортных средств, находящихся под их управлением, имеющих право использования части земельного участка с кадастровым номером **43:40:000170:264** площадью 2560 кв.м, под учебно-тренировочную закрытую площадку для профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «В», пользование Частью земельного участка до момента погашения Субарендатором суммы задолженности. При этом арендная плата за месяц, в котором Арендатором был произведен такой запрет, перерасчету не подлежит.

4.3. В случае неуплаты либо при несвоевременной оплате Субарендатором арендной платы за пользование Частью земельного участка, установленной п. 3.1. настоящего Договора, Субарендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы невнесенного или несвоевременно внесенного арендного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушений условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок договора

5.1. Настоящий Договор заключен на срок с 1 ноября 2015 года.

5.2. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в любое время при условии предварительного письменного уведомления Субарендатора за 10 календарных дней до момента отказа от исполнения договора.

5.3. Субарендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора в любое время при условии предварительного письменного уведомления Арендатора за 10 календарных дней до момента отказа от исполнения договора.

5.4. Настоящий договор до истечения его срока, установленного п.5.1, настоящего договора, может быть расторгнут по соглашению сторон.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Арендатора

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны констатируют, что настоящий договор заключен на взаимовыгодный для каждой из сторон условиях, смысл и содержание договора понятно для сторон, полностью соответствует их намерениям, при подписании настоящего договора не подвергались

694

угрозам, насилью или иному давлению с чьей-либо стороны, заключили настоящий договор по доброй воле и взаимному согласию.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие Приложения:

7.6.1. Приложение № 1 - Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером **43:40:000170:264** от 02 апреля 2014 г. № 90/14-66281. Приложение № 2 - График осуществления права использования части земельного участка с кадастровым номером **43:40:000170:264** площадью 2560 кв.м, под учебно-тренировочную площадку для профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «В».

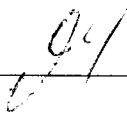
7.6.2. Приложение № 3 - Акт приема-передачи.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

АРЕНДАТОР


ООО «ТРОЛЛЕЙБУСНЫЙ УЧЕБНЫЙ
КОМБИНАТ»

ИНН 4345285315, КПП 434501001,
ОГРН 1104345016082
К/с 301 018 103 0000 0000 757
Р/с 407 028 106 0000 2000 799 в ЗАО
Первый Дортрансбанк БИК
043304757610035,
г. Киров, ул. Щорса, 62,
Тел/факс (8332) 70-31-46


_____/ Шулаев Д.С./

СУБАРЕНДАТОР

ООО Некоммерческое частное
образовательное учреждение
«Автошкола «Драйвер»
ИНН 4345980943, КПП: 434501001,
ОГРН 1124300000670,
ОКПО: 30925853,
К/с: 301018100000000711,
ОКАТО 33401000000,
БИК: 043304711,
р/с: 40703810600000090391 в ОАО КБ
«Хлынов», г. Киров
Юридический адрес: 610008, г. Киров,
Нововятский район ул. Пушкина, д. 28а
тел.: 42-10-47


_____/ Лубнин В.А. /